

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ

ОБЈАВА број 12 за издавање под закуп на деловен простор во сопственост на Република Северна Македонија
по пат на електронско јавно наддавање (објава по втор пат)

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е издавање под закуп на деловен простор во сопственост на Република Северна Македонија, согласно Табеларен преглед во кој се дадени податоци за број на катастарска парцела и катастарска општина каде се наоѓа деловниот простор, број на имотен лист, површина на деловниот простор (м²), општина, адреса каде се наоѓа деловниот простор, кат и број на локал, вкупна почетна цена, банкарска гаранција за сериозност на понуда, рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање и времето на започнување на јавното наддавање.

Врз основа на член 4 од Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Северна Македонија (Службен весник на Република Северна Македонија бр.13/13, 69/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15, 61/15, 129/15, 6/16, 106/16, 21/18 и 98/19), како и Одлуката на Одборот на директори на Акционерското друштво бр.02-1914/8 од 19.07.2023 година, предмет на електронско јавно наддавање е следниот деловен простор:

I. СКОПЈЕ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м ²)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	13569 Центар 1 100741	Центар 11-ти Октомври бр.46 приз., влез 1, локал 2	92,00	7.826.800,00	39.134,00	156.536,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 09:00 часот
2	6170/3 Карпош 79046	Карпош Иво Лола Рибар бр.70 влез 1, подрум, гаража 7	17,00	469.500,00	2.348,00	9.392,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 10:30 часот
3	6170/3 Карпош 79046	Карпош Иво Лола Рибар бр.70 влез 1, подрум, гаража 8	18,00	469.500,00	2.348,00	9.392,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 12:00 часот
4	6170/3 Карпош 79348	Карпош Иво Лола Рибар бр.70 влез 1, подрум, гаража 13	17,00	469.500,00	2.348,00	9.392,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 13:30 часот
5	6170/3 Карпош 79348	Карпош Иво Лола Рибар бр.70 влез 1, подрум, гаража 16	19,00	523.500,00	2.618,00	10.472,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 15:00 часот
6	6170/3 Карпош 79348	Карпош Иво Лола Рибар бр.70 влез 1, подрум, гаража 17	26,00	712.500,00	3.563,00	14.252,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 09:00 часот

7	315 Кисела Вода 2 48151	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 згр.1 подрум, влез 1, локал 51	58,00	2.926.000,00	14.630,00	58.520,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 10:30 часот
8	315/6 Кисела Вода 2 48675	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 згр.1 приз., влез 1, локал 16	27,00	1.430.000,00	7.150,00	28.600,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 12:00 часот
9	315/6 Кисела Вода 2 49030	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје, влез 1, локал 18	13,00	971.000,00	4.855,00	19.420,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 13:30 часот
10	315 Кисела Вода 2 48455	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приз., влез 1, локал 19	13,00	944.000,00	4.720,00	18.880,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 15:00 часот
11	315/1, 315/6 Кисела Вода 2 57183,56903	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приз., влез 1, локал 25,26	13,00 13,00	1.942.000,00	9.710,00	38.840,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 09:00 часот
12	315/6 Кисела Вода 2 49046	Аеродром Бул.К.Ј.Питу 17 (19-4/21) приз., влез 1, локал 27	13,00	1.383.000,00	6.915,00	27.660,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 10:30 часот
13	315/6 Кисела Вода 2 104084	Аеродром Бул.К.Ј.Питу 17 (19-4/21) приз., влез 1, локал 29	52,00	3.347.000,00	16.735,00	66.940,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 12:00 часот
14	315/6 Кисела Вода 2 48733	Аеродром Бул.К.Ј.Питу 17 (19-4/21) приз., влез 1, локал 33	22,00	1.798.000,00	8.990,00	35.960,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 13:30 часот
15	315/6 Кисела Вода 2 56903	Аеродром Бул.К.Ј.Питу 17 (19-4/21) приз., влез 1, локал 39	13,00	944.000,00	4.720,00	18.880,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 15:00 часот
16	315 Кисела Вода 2 48702	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приз., влез 1, локал 40	13,00	816.000,00	4.080,00	16.320,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 09:00 часот
17	315 Кисела Вода 2 49123	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 кат, влез 1, локал 40	49,00	3.332.800,00	16.664,00	66.656,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 10:30 часот
18	8891/2 Центар 1 25885	Центар Бул.Гоце Делчев бр.11 ДТЦ Мавровка сутерен, влез 1, локал 36	78,00	8.023.962,00	40.120,00	160.480,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 12:00 часот

II. БИТОЛА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	7448 Битола 3 91096	Битола Цар Самоил бр.22 згр.1 приземје, влез 1	19,00	2.765.102,00	13.826,00	55.302,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 13:30 часот
20	16752 Битола 3 34531	Битола Солунска бр.288 приземје, влез 1	17,00	646.000,00	3.230,00	12.920,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 15:00 часот
21	2801 Битола 4 70970	Битола Иван Милутиновиќ бр.37 приземје, влез 1, локал 5	86,00	3.420.000,00	17.100,00	68.400,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 09:00 часот

III. КИЧЕВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	3779/1 Кичево 2 9346	Кичево Маршал Тито бр.57 приземје, влез 1, 2, 3 и 4 лок.5,6,7,8	27,00 26,00 34,00 23,00	3.851.096,00	19.255,00	77.022,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 10:30 часот
23	3088 Кичево 4 95192	Кичево 4-ти Јули бр.188 приземје, локал 17 (4)	16,00	560.000,00	2.800,00	11.200,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 12:00 часот

IV. НЕГОТИНО (Забелешка: Кај реден број 26 може да се пријави само понудувачот кој што беше пријавен на првата објава, но, поради проблем со системот за електронско јавно наддавање, истиот немаше можност да понуди цена)

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	11905 Неготино 6871	Неготино Маршал Тито бр.138 приз., влез 1, локал 1	16,00	289.029,00	1.445,00	5.781,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 13:30 часот

25	9511/1 Неготино 6871	Неготино Маршал Тито бр.152 гаража, локал 3	14,00	107.500,00	538,00	2.152,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 15:00 часот
26	8909 Неготино 6871	Неготино Маршал Тито бр.146/2 приз., локал 1	6,00	242.600,00	1.213,00	4.852,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 09:00 часот
27	9751 Неготино 6871	Неготино Маршал Тито бр.154 приз., локал 1	5,00	192.200,00	961,00	3.844,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 10:30 часот
28	8912 Неготино 6871	Неготино Партизанска бр.2 приз., влез 1, локал 6	18,00	610.000,00	3.050,00	12.200,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 12:00 часот
29	8912 Неготино 6871	Неготино Патизанска бр.2 Мезанин + ПП + ХС 6,7,8,9,10,пп,хс	9,00 22,00 15,00 15,00 34,00 7,00 63,00	2.550.000,00	12.750,00	51.000,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 13:30 часот
30	8912 Неготино 6871	Неготино Партизанска бр.2 приз., влез 1, локал 7	16,00	577.700,00	2.889,00	11.554,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 15:00 часот

V. КАВАДАРЦИ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	10737 Кавадарци 12839	Кавадарци Вељко Влаховиќ бр.4 приземје, влез 1 и 2 локал 4А и 4Б	24,00 24,00	532.181,00	2.661,00	10.644,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 09:00 часот
32	12952 Кавадарци 12839	Кавадарци Благој Крстиќ бр.3 приземје, локал 1	17,00	590.600,00	2.953,00	11.812,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 10:30 часот

VI. ДЕМИР КАПИЈА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
33	4395/51 Демир Капија 1794	Демир Капија 11-ти Октомври бр.10/2 приземје, локал 2	16,00	283.500,00	1.418,00	5.670,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 12:00 часот

34	4395/51 Демир Капија 1794	Демир Капија 11-ти Октомври бр.10 приземје, локал 4	52,00	1.482.100,00	7.411,00	29.642,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 13:30 часот
35	4395/51 Демир Капија 1794	Демир Капија 11-ти Октомври бр.10 приземје, локал 5	52,00	1.482.100,00	7.411,00	29.642,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 15:00 часот

VII. БЕРОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	1005 Берово 9014	Берово Паруца Б.Б. згр.3 сутерен, гаража 25	16,00	108.400,00	542,00	2.168,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 09:00 часот
37	971 Берово 9014	Берово Партизанска бр.12 приз, влез 2, локал 1,2,3,4,5 и 6	128,00 (од 200,00)	1.911.000,00	9.555,00	38.220,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 10:30 часот

VIII. ДЕЛЧЕВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
38	7476/2 Делчево 8379	Делчево М.М.Брицо згр.1 гаража, локал 1	15,00	71.400,00	357,00	1.428,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 12:00 часот

IX. КУМАНОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
39	25051 Куманово 69782	Куманово Титово Митр. 8-4 згр.1 приземје, влез 1, локал 0	53,00	1.021.472,00	5.107,00	20.429,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 13:30 часот

40	18680 Куманово 69961	Куманово Октом.Революција згр.1 приземје,влез 1,локал 1	248,00	5.581.077,00	27.905,00	111.622,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 15:00 часот
41	25054 Куманово 69782	Куманово Титово Митр. 2-1/1 згр.1 приземје, влез 1	27,00	529.220,00	2.646,00	10.584,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 09:00 часот
42	14816 Куманово 69961	Куманово 11-ти Октомври згр.1 приз., влез 1, локал 1	6,00	1.259.798,00	6.299,00	25.196,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 10:30 часот
43	15752 Куманово 69961	Куманово Страшко Арсов 10/3 Гаража	213,00	1.820.000,00	9.100,00	36.400,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 12:00 часот
44	14107 Куманово 24387	Куманово Маршал Тито Б.Б. приземје, влез 2	32,00	2.700.000,00	13.500,00	54.000,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 13:30 часот

Х. ОХРИД

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
45	8190 Охрид 1 10131	Охрид Туристичка бр.76 приз.+гал.,влез 1, лок.7	11,00 27,00	1.335.000,00	6.675,00	26.700,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 15:00 часот
46	8190 Охрид 1 10131	Охрид Туристичка бр.76 приз.+гал.,влез 1, лок.2	11,00 27,00	1.335.000,00	6.675,00	26.700,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 09:00 часот
47	8190 Охрид 1 10131	Охрид Туристичка бр.76 приз.+гал.,влез 1, лок.3	11,00 27,00	1.335.000,00	6.675,00	26.700,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 10:30 часот
48	8190 Охрид 1 10131	Охрид Туристичка бр.76 приз.+гал.,влез 1, лок.6	11,00 27,00	1.335.000,00	6.675,00	26.700,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 12:00 часот
49	10499/1 Охрид 2 102350	Охрид Даме Груев (југ) 2, 6, 7 бр.К2-К3, приземје, влез 1, локал 1	23,00 24,00 15,00	1.985.297,00	9.926,00	39.706,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 13:30 часот
50	8992 Охрид 2 102436	Охрид Егејска 5 згр.1 приземје, влез 1	79,00	2.112.757,00	10.564,00	42.255,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 15:00 часот
51	8973 Охрид 2 102435	Охрид Егејска бр.7 згр.1 приз-сут.,влез 1,локал 1	75,00	1.684.798,00	8.424,00	33.696,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 09:00 часот

52	10730 Охрид 2 102478	Охрид Дебарца бр.1 приземје, влез 1	83,00	2.208.100,00	11.041,00	44.164,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 10:30 часот
53	11290 Охрид 2 100986	Охрид Туристичка бр.32 згр.1 приземје, влез 1	63,00	2.981.200,00	14.906,00	59.624,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 12:00 часот
54	10640 Охрид 2 102348	Охрид Даме Груев К1 (нас.Христо Узунов) приземје, локал 1	92,00	2.486.400,00	12.432,00	49.728,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 13:30 часот

XI. ПРИЛЕП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
55	12027/6 Прилеп 59592	Прилеп ТЦ Точила 1 К2-Б згр.1 приземје-сут., влез 2	62,00	1.294.329,00	6.472,00	25.887,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 15:00 часот
56	12027/7 Прилеп 61607	Прилеп ТЦ Точила 1 К2-А згр.1 приземје, влез 1	62,00	1.294.329,00	6.472,00	25.887,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 09:00 часот
57	12027/3 Прилеп 59592	Прилеп ТЦ Точила 1 К3-Б згр.1 приземје-сут., влез 2	62,00	1.634.300,00	8.172,00	32.688,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 10:30 часот
58	12027/2 Прилеп 59592	Прилеп ТЦ Точила 1 К3-В згр.1 приз., влез 2, локал 1,2	26,00 36,00	1.684.100,00	8.421,00	33.684,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 12:00 часот
59	18331 Прилеп 59592	Прилеп Сотка Ѓорѓиоски бр.93 приземје, влез 1	15,00	535.000,00	2.675,00	10.700,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 13:30 часот
60	15042/1 Прилеп 59592	Прилеп 11-ти Октомври бр.4 приземје, локал 1	19,00	778.000,00	3.890,00	15.560,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 15:00 часот
61	18801 Прилеп 53569	Прилеп Гоце Делчев (м.в.М.Тито) БР.63(65) приз., влез 2, локал 2	33,00	1.310.000,00	6.550,00	26.200,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 09:00 часот

XII. ШТИП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
62	2682 Штип 2 7805	Штип Џемал Биједиќ бр.19-1 приземје, влез 2, локал 1	30,00	889.826,00	4.449,00	17.796,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 10:30 часот
63	8071 Штип 5 84122	Штип Ристо Стојков згр.1 приземје, влез 2	64,00	1.640.746,00	8.204,00	32.815,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 12:00 часот
64	8424/2 Штип 4 18707	Штип Браќа Миладинови бр.6 кат 2, влез 1, локал 11,12	32,00 15,00	1.310.816,00	6.554,00	26.216,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 13:30 часот
65	8424/2 Штип 4 18707	Штип Браќа Миладинови бр.6 кат 2, влез 1, локал 13	31,00	820.963,00	4.105,00	16.420,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 15:00 часот
66	8424/2 Штип 4 18707	Штип Браќа Миладинови бр.6 кат 2, влез 1, локал 14	25,00	658.665,00	3.293,00	13.173,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 09:00 часот
67	8424/2 Штип 4 18707	Штип Браќа Миладинови бр.6 подрум, влез 1, локал 21,22	127,00	2.705.754,00	13.529,00	54.115,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 10:30 часот
68	8424/2 Штип 4 18707	Штип Браќа Миладинови бр.6 кат 3, локал 17, 18 и 19	31,00 15,00 74,00	3.580.000,00	17.900,00	71.600,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 12:00 часот
69	8040 Штип 5 32608	Штип Вељко Влаховиќ бр.8-3 приземје, влез 3	45,00	571.000,00	2.855,00	11.420,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 13:30 часот
70	4738 Штип 3 84134	Штип Широк Дол бр.13 подрум-сут., локал 1	42,00	238.800,00	1.194,00	4.776,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 15:00 часот

XIII. ПРОБИШТИП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	1018/64 Пробиштип 1129	Пробиштип Никола Карев бр.56 приземје, влез 6	29,00	428.624,00	2.143,00	8.573,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 09:00 часот

72	1018/64 Пробиштип 1129	Пробиштип Никола Карев бр.56 приземје, влез 2	25,00	358.000,00	1.790,00	7.160,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 10:30 часот
73	798/1 Пробиштип 1129	Пробиштип Миро Барага бр.60 (38) приземје, влез 1	130,00	1.301.342,00	6.507,00	26.027,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 12:00 часот
74	1014/2 Пробиштип 1129	Пробиштип 11-ти Октомври 18 згр.1 приземје, влез 1	48,00	660.607,00	3.303,00	13.212,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 13:30 часот

XIV. СТРУМИЦА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
75	5924/8 Струмица 12810	Струмица Елка Јанкова бр.4 приземје, влез 1	93,00	1.424.094,00	7.120,00	28.480,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 15:00 часот
76	5854 Струмица 12810	Струмица Ристо Курчиев бр.4 приземје, влез 1, локал 1	18,00 5,00	366.000,00	1.830,00	7.320,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 09:00 часот

XV. ГЕВГЕЛИЈА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
77	4885 Гевгелија 19078	Гевгелија Железничка бр.1 а приземје, влез 1	59,00 19,00	1.668.000,00	8.340,00	33.360,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 10:30 часот
78	5591/1 Гевгелија 10087	Гевгелија Бранд Петрушев бр.4 приз.+подрум, влез 1	18,00 18,00	940.517,00	4.703,00	18.810,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 12:00 часот
79	3185 Гевгелија 10422	Гевгелија Бул.Гевгелија БР.44 кат, влез 5, локал 17	29,00	1.449.580,00	7.248,00	28.992,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 13:30 часот

XVI. ТЕТОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	13371 Тетово 3 30278	Тетово Илинденска ГТЦ згр.1 кат 1, влез 1, локал 49	95,00	6.128.513,00	30.643,00	122.570,00	16 дена од објава (28.05.2024)	03.06.2024 15:00 часот
81	13371 Тетово 3 30278	Тетово ГТЦ Тетово бр.4 подрум, магацин 4	47,00	1.155.800,00	5.779,00	23.116,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 09:00 часот

XVII. ГОСТИВАР

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
82	4150 Гостивар 2 100546	Гостивар Мара Угринова бр.36 приземје, влез 1, локал 2	63,00	1.526.600,00	7.633,00	30.532,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 10:30 часот

XVIII. ВЕЛЕС

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
83	5714/1 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.184 приз., влез 1, локал 1	16,00	463.282,00	2.316,00	9.266,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 12:00 часот
84	5714/1 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.186 приз., влез 1, локал 1	15,00	494.115,00	2.471,00	9.882,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 13:30 часот
85	5632 Велес 30088	Велес Јане Сандански бр.31 приземје, влез 1	18,00	568.255,00	2.841,00	11.365,00	16 дена од објава (28.05.2024)	04.06.2024 15:00 часот
86	4485 Велес 30088	Велес Петре Прличко бр.1 приземје, влез 1	31,00	366.100,00	1.831,00	7.324,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 09:00 часот
87	5180 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.160 приземје, влез 1	15,00	610.000,00	3.050,00	12.200,00	16 дена од објава (28.05.2024)	05.06.2024 10:30 часот

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1. Физички лица: државјани на Република Северна Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на користење под закуп на деловен простор на територијата на Република Северна Македонија.

2. Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистер на Република Северна Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на користење под закуп на деловен простор на територијата на Република Северна Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат, за секој деловен објект поединечно, во која е наведено за која парцела се однесува самата пријава и кои документи се составен дел на пријавата, комплетирана со следните докази:

1. Пријава од подносителот, во која се наведени податоци за подносителот на пријавата (име и презиме, односно назив; адреса; контакт телефон);
2. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од ----- (2% од проценета вредност) со рок на важност од најмалку 60 дена од денот на јавното наддавање ----- (да се наведе реден број од табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект);
3. За физичките лица уверение за државјанство, во оригинал или копија заверена на нотар, не постаро од 6 месеци;
4. За правните лица доказ за регистрација на правното лице издаден од соодветен регистар, во оригинал или копија заверена на нотар, не постара од 6 месеци;
5. e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање (за подносителите на пријави кои ќе достават погрешна e-mail адреса, АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост - Скопје нема обврска да прима и врши корекции на истата);
6. Трошоците за обезбедување и доставување на потребните документи за пријавување и учество во постапката на електронското јавно наддавање се на товар на подносителот на пријавата.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање, за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање треба да се достават најдоцна **16 дена** од денот на објавата (до **28.05.2024 година до 23:59 часот**), по електронски пат на интернет страната: www.deloven-prostor.mk.

Банкарската гаранција (во оригинал) и Уверението за државјанство за физичко лице (во оригинал или копија заверена на нотар) или Доказот за регистрација на правното лице (во оригинал или копија заверена на нотар) треба да се достават и до Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје, на ул. Стале Попов бр.9, мезанин, локал 5 во Скопје, најдоцна до последниот ден за поднесување на пријавата до **16:00 часот**.

Јавното наддавање ќе се оддржи по електронски пат на следната интернет страна: www.deloven-prostor.mk.

Јавното наддавање ќе започне во терминот наведен во табеларниот преглед, за секој деловен објект поединечно.

ПОСТАПКА

1. По приемот на пријавата (потребната документација), Комисијата ја утврдува комплетноста на истата согласно условите во објавата, по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат.
2. На подносителите на пријавите кои се комплетни, Комисијата во рок од 3 дена од денот на доставување на пријавата им доставува корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.
3. Подносителите на пријави кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и шифрата за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.
4. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.
5. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата.
6. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената за закупнината. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.
7. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената за месечна закупнина на деловниот простор.
8. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.
9. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста за месечна закупнина на деловниот простор повторно се намалува за 2 % од вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена во текот на наддавањето може да изнесува најмногу до 30% од почетната месечна закупнина за деловниот простор, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање, а доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници намалувањето може да биде најмногу до 50% од почетната месечна закупнина.
10. По завршувањето на јавното наддавање, електронскиот систем самиот генерира (изготвува) записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање, по електронски пат.
11. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со Решение во рок од 5 дена од приемот на приговорот.
12. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна највисока цена, која претставува највисока цена за месечна закупнина на деловниот простор.
13. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор да уплати депозит (парични средства) за обезбедување на обврските од Договорот за закуп, во износ од 3 (три) месечни закупнини согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати овие средства во наведениот рок, нема да се пристапи кон склучување на Договорот, банкарската гаранција ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.

14. Акционерското Друштво во рок од 5 дена по извршената уплата на депозитот треба да склучи Договор за закуп на деловниот простор со најповолниот понудувач.
15. Данокот на додадена вредност за износот на месечната закупнина се на товар на најповолниот понудувач.
16. Договорот за закуп на деловниот простор се склучува на определено време од 2 (две) години, во видена состојба, со можност за продолжување и се солемнизира на Нотар на трошок на најповолниот понудувач и истиот ќе има својство на извршна исправа.
17. Доколку најповолниот понудувач го раскине Договорот за закуп во периодот од 2 (две) години наведен во Точка 16, уплатениот депозит (парични средства) нема да му биде вратен, освен во случај ако престане да постои како правно лице.
18. Најповолниот понудувач не смее да го реиздава деловниот простор во подзакуп и мора да го користи само за свои потреби.
19. Месечната закупнина се плаќа однапред, најдоцна до петтиот ден во месецот, без оглед на приемот на фактурата, а за ненавремено плаќање на закупнината се пресметува законска казнена камата.
20. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 5 дена од денот на уплатата на депозитот.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост, <http://www.addelpro.mk>.

Контакт телефон:
+389 2 3231-092
076/360-002

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО
ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ